



## ② *Établir un diagnostic communal*

Comment dresser le portrait de la commune ?

CONDUIRE UN PROJET DE REVITALISATION



## COMPRENDRE L'ÂME DU VILLAGE

La commune fait appel à une équipe pluridisciplinaire qui devra... porter un regard extérieur d'experts, saisir l'esprit du lieu, appréhender ses perspectives d'évolution, réinterroger le projet de la commune.



### 4 DÉBUT DE L'ÉTUDE

Appréhender les caractéristiques propres au village, aller à la rencontre de son histoire à travers les lieux et les habitants.



### 5 ANALYSE SOCIO-ÉCONOMIQUE

Prendre en compte les perspectives d'évolutions économiques et démographiques du village dans son contexte territorial.



### 6 ÉVOLUTIONS URBAINES

Identifier des secteurs à enjeux et des personnes clés porteuses ou accompagnatrices de projets.

Du territoire à la parcelle... changer d'échelle permet d'apprécier l'urbanité d'un bourg.

S'appuyer sur des personnes ressources qui ont une connaissance fine du territoire. Trouver de « nouveaux regards » neutres et extérieurs, permet de prendre du recul, et de saisir les enjeux de développement urbain dans leur intégralité et à long terme.

CONCERTATION  
La mairie programme la concertation, informe dans le bulletin municipal et rencontre les habitants.

Comprendre l'identité de la commune à travers ses composantes urbaines, patrimoniales, architecturales et paysagères, économiques, sociales et culturelles.

De la parcelle à l'îlot, de la friche au quartier, chaque « potentiel » urbain inexploité, doit être évalué, apprécié et mis en perspective.

## EXEMPLES DE DOCUMENTS D'ANALYSE : SCHEMAS, CROQUIS, PHOTOS, CADASTRES, NOTES, DIAGNOSTICS

The collage includes several key elements:

- Cadastral Map:** A detailed map of a village section with hand-drawn red and blue lines, green circles, and various annotations. It includes technical details like 'Section: C', 'Feuille: 000 C 01', and 'Echelle d'origine: 1/2500'. Handwritten notes in French discuss 'contacts', 'activités', and 'potentiel'.
- Photograph:** A color photograph of a residential street with houses and a utility pole.
- Schematic Map:** A simplified map showing colored blocks (red, green, yellow) representing different urban planning zones or potentials.

## POUR ALLER PLUS LOIN



**PREMIER RÉFLEXE...**

**... SE FAIRE ACOMPAGNER PAR LES STRUCTURES  
CHARGÉES DE L'AMÉNAGEMENT TERRITORIAL.**

Ces structures vous accompagneront dans les démarches à engager et pourront vous aider à formaliser vos besoins. Vous pouvez utiliser le guide de revitalisation des centres-bourgs et les fiches élaborées par la DDT pour favoriser l'émergence de vos projets. Le CAUE de la Mayenne peut vous accompagner dans la réalisation d'études d'opportunités, dans l'élaboration des cahiers des charges de prestations de services, et dans la formalisation de vos besoins. Mayenne ingénierie, l'UDAP, le Parc Naturel Régional Normandie-Maine, les bailleurs sociaux proposent aussi du conseil en aménagement et peuvent vous accompagner dans vos démarches.

**... PUIS DANS UN SECOND TEMPS,  
RECRUTER UNE ÉQUIPE PLURIDISCIPLINAIRE,  
GARANTE D'UNE APPROCHE QUALITATIVE ET TRANSVERSALE.  
TOUT EN S'INTÉRESSANT AUX AIDES FINANCIÈRES.**



**UN EXEMPLE DE MARIAGE ENTRE BÂTI  
ANCIEN ET GREFFE CONTEMPORAINE.  
RÉNOVATION ET EXTENSION D'UNE MAIRIE**

LOIRON, *Haumont-Rattier Architectes*

